 Číslo úkolu ÚZEI

SMLOUVA O DÍLO

č. j.      /20

Čl. I

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název **Ústav zemědělské ekonomiky a informací**

státní příspěvková organizace

Sídlo 120 00 Praha 2, Mánesova 1453/75

Zastoupen Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel

tel. č. 222 725 543

IČO 00027251

DIČ CZ00027251

Bankovní spojení ČNB, č. ú. 32131021/0710

Pověřený pracovník

tel. č.

e-mail

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název

Sídlo

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném       soudem v      , oddíl      , vložka

Zastoupen

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Pověřený pracovník

tel. č.

e-mail

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. II

Preambule

2.1 Objednatel zahájil dne xxxxxxxx podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Rekonstrukce toalet Mánesova - ÚZEI“ (dále jen „veřejná zakázka“).

2.2 Nabídka zhotovitele byla objednatelem vyhodnocena pro plnění veřejné zakázky jako ekonomicky nejvýhodnější.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro plnění veřejné zakázky, jak je požadováno touto smlouvou a právními předpisy.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k řádnému zhotovení díla dle této smlouvy a jeho předání objednateli v dohodnutém termínu.

3.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu za podmínek vymezených v této smlouvě.

Čl. IV.

Vymezení díla

4.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení v 1. až 6. nadzemním podlaží administrativní budovy objednatele na adrese Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2 (dále jen „místo plnění“ nebo „budova“), dle:

a) přílohy č. 1 této smlouvy „Dokumentace pro udržovací práce a stavební úpravy, Dokumentace provádění stavby“ (dále jen „projektová dokumentace“);

b) přílohy č. 2 této smlouvy „Soupis prací“ (dále jen „soupis prací“);

c) veškerých podmínek objednatele jako zadavatele veřejné zakázky, obsažených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky;

d) nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení na zadání veřejné zakázky;

e) pokynů objednatele při provádění stavby udělenými ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, budou-li uděleny;

(dále jen „dílo“). Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4.2 Provedení díla zahrnuje rovněž:

a) demontáž původního zařízení;

b) výměnu vnitřních rozvodů kanalizace a vodovodu spojenou se stavebními úpravami;

c) stavební práce;

d) elektroinstalaci;

e) dodávku a montáž nového zařízení;

f) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladové části (čtyři vyhotovení) v listinné i digitální podobě. Výkresy ve formátu \*.dwg a \*.pdf, texty ve formátu \*.pdf;

g) odvoz a likvidaci odpadů;

h) úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí pro případ jeho znečištění prováděním díla;

i) zajištění souhlasu se záborem veřejného prostranství a nájmu pozemku od ÚMČ Praha 2 pro kontejnery se stavební sutí;

j) další činnosti a dokumentace výslovně v této smlouvě neuvedené, ale nezbytné pro provedení díla.

4.3 Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

4.4 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

4.5 Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré povinné doklady vztahující se k dílu podle této smlouvy, technických norem ČSN, ČSN EN a platných právních předpisů, zejména atesty, protokoly o zkouškách a revizích, prohlášení o shodě či jiné doklady potřebné podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky. Tyto doklady zhotovitel předá objednateli nejpozději při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4.6 Všechny materiály a výrobky dodávané zhotovitelem v rámci provádění díla budou nové, nepoužité.

4.7 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny jiné změny oproti nabídce zhotovitele a projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nevhodný pro daný účel, či škodlivý pro lidské zdraví. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na materiály a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.

4.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo rozšířit rozsah předmětu plnění v souladu s občanským zákoníkem a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Čl. V

Doba plnění díla

5.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku, tj. dokončit a předat dílo objednateli bez vad a nedodělků:

- dokončení stavebních prací, předání a převzetí díla, odstranění zařízení staveniště, vyklizení staveniště po předání a převzetí díla objednatelem: **nejpozději do 15ti (patnácti) týdnů od předání staveniště** dle odst. 5.2 tohoto článku.

5.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 5 (pěti) pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.

5.3 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy objednatel dílo bez vad a nedodělků protokolárně převezme.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud objednatel dílo nepřevezme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění.

5.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 a ust. § 2628 občanského zákoníku. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal objednateli veškeré doklady dle čl. IX odst. 9.10 této smlouvy.

5.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení doby provádění díla může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

a) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele, zejména nesplnění termínu předání staveniště zhotoviteli dle odst. 5.2 tohoto článku;

b) pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);

c) v důsledku vyšší moci.

5.7 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou plnění díla znemožnit.

5.8 Řádně dokončené dílo může být zhotovitelem objednateli předáno i před termínem dokončení sjednaným touto smlouvou.

5.9 Vlastnické právo k věcem, které se stanou součástí díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jejich dodání na staveniště. V případě, že zhotovitel pracuje či jinak nakládá s majetkem objednatele, je povinen provádět s ním pouze činnosti vedoucí k řádnému splnění díla. Zhotovitel odpovídá za všechny věci ve vlastnictví objednatele, jichž se objednatel stal vlastníkem dle tohoto odstavce, a které zhotovitel pro objednatele drží pro účely provedení díla, nebo které byly zhotoviteli objednatelem předány k provedení díla, jako skladovatel. Skladné za skladování těchto věci je zahrnuto v ceně za dílo.

5.10 Pokud vlastnické právo nepřešlo dle ustanovení odst. 5.9 tohoto článku, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla dle odst. 5.4 tohoto článku.

5.11 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

**Čl. VI**

**Cena díla a platební podmínky**

6.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za dílo ve výši dle cenové nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, a to ve výši:

Cena díla bez DPH       Kč

Cena díla je stanovena bez daně z přidané hodnoty (dále také jako „DPH“), přičemž DPH bude zhotovitelem účtována v souladu s platnými právními předpisy.

6.2 Sjednaná cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady související. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou cenu díla považují za konečnou a nepřekročitelnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, vybudování zařízení staveniště, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (poplatky a platby za telefon, zabezpečení BOZP a PO, odstraňování znečistění způsobené stavební činností zhotovitele, pojištění, osvětlení, odvoz a zneškodnění stavebních odpadů, revize, zkoušky). Cena díla zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

6.3 Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.

6.4 Právo na zaplacení díla vzniká zhotoviteli až provedením díla, tj. protokolárním převzetím díla objednatelem dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy. Následně zhotovitel doručí objednateli daňový doklad – fakturu, a to v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla objednatele nebo v elektronické formě prostřednictvím datové schránky objednatele nebo e-mailem s uznávaným elektronickým podpisem zhotovitele na adresu uctarna@uzei.cz . Každý daňový doklad – faktura musí splňovat všechny náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Výše fakturované částky musí odpovídat sjednané ceně. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat navíc tyto údaje:

- datum splatnosti v souladu s ujednáním o splatnosti dle této smlouvy;

- uvedení čísla účtu, na nějž má být objednatelem uhrazena cena za dílo;

- číslo smlouvy objednatele.

6.5 V případě, že daňový doklad – faktura nebude obsahovat některou náležitost uvedenou v odst. 6.4 tohoto článku nebo ji bude obsahovat chybně, je objednatel oprávněn daňový doklad – fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až ode dne doručení opraveného či doplněného daňového dokladu – faktury.

6.6 Splatnost všech daňových dokladů – faktur se sjednává na 30 (třicet) dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen hradit zákonné úroky z prodlení dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

6.7 Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.8 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo tak, aby sjednaná cena díla nebyla překročena. Navýšení ceny je přípustné pouze při objednatelem odsouhlasené změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy o dílo (vícepráce) nebo při předem objednatelem odsouhlasených změnách technického řešení oproti nabídce zhotovitele či projektové dokumentaci, a to uzavřením písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

6.9 Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.

6.10 Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje o méněpráce dle odst. 6.9 tohoto článku. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami ze soupisu prací.

6.11 Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 6.10 tohoto článku včetně jejich ocenění.

6.12 Cena díla včetně veškerých víceprací a méněprací bude zhotovitelem účtována dle skutečně provedeného rozsahu objednatelem odsouhlasených dodávek a prací.

6.13 Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**Čl. VII**

**Staveniště**

7.1 Objednatel zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení díla (staveniště) v termínu uvedeném v čl. V odst. 5.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2 Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v budově určí pověření zástupci objednatele při předání staveniště.

7.3 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v budově, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na stavbě předpisy požární ochrany a zavazuje se dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

7.4 Zhotovitel bude mít v průběhu provádění předmětu díla výhradní odpovědnost za:

a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště;

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

7.5 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám.

7.6 Zhotovitel po celou dobu provádění díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.7 Ke dni předání díla bez vad a nedodělků oobjednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid míst provádění prací.

**Čl. VIII**

**Stavební deník**

8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 8.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla v souladu s čl. IX odst. 9.10 této smlouvy.

8.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.

8.5 Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy objednatel dílo protokolárně převezme dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy.

8.6 Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.7 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořídí zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.8 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

8.9 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

8.10 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.11 V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

8.12 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

**Čl. IX**

**Způsob provádění díla**

9.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

9.2 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.

9.3 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.

9.4 Objednatel bude provádět technický dozor objednatele a autorský dozor projektanta prostřednictvím pověřených osob, jejíž jména, příjmení, příslušné kontaktní údaje budou zhotoviteli oznámeny nejpozději při předání staveniště. Tyto údaje budou zapsány do stavebního deníku.

9.5 Zhotovitel nejpozději při předání staveniště sdělí objednateli jméno svého zaměstnance, který bude práce na stavbě řídit a bude jej zastupovat. Jeho jméno, příjmení, funkce a příslušné kontaktní údaje budou uvedeny ve stavebním deníku.

9.6 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů od dne předání staveniště v termínu uvedeném v čl. V odst. 5.2 této smlouvy časový harmonogram provádění prací.

9.7 Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x (jedenkrát) za dva týdny, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Kontrolní dny budou svolány objednatelem. Zápisy z kontrolních dnů bude pořizovat objednatel. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy o dílo.

9.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 2 (dva) pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek prací, záznamy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ke kontrole v určené době, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Před jejich zakrytím však musí učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami a tento postup ho nezbavuje odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je vázán na základě výzvy objednatele na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže nebude uzavřena jiná dohoda, např. o prodloužení záruční doby či event. slevě z ceny díla.

9.9 Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na stavbě, na které dílo provádí, a na stavbě, jejichž zbudování je předmětem díla. Doba, po kterou zhotovitel nese nebezpečí škody, se stanovuje od předání staveniště až do provedení díla ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku, tj. do doby dokončení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště.

9.10 Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit objednateli tyto doklady:

a) prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;

b) předávací protokol díla;

c) stavební deník – originál;

d) doklad o likvidaci a třídění odpadu;

e) případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby objednatele (návody, revize apod.).

9.11 Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s příslušnými ustanoveními platného stavebního zákona.

9.12 Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení v souladu s příslušným závazným předpisem nebo ČSN.

9.13 Další podmínky provádění díla zejména:

a) Stavba bude prováděna za provozu objednatele. Do budovy je možný přístup v pracovní dny od 6:00 hod do 21:00 hod., v této době je přítomen zaměstnanec ostrahy. Mimo tuto dobu je budova zabezpečena elektronicky s napojením na pult centrální ochrany. V případě požadavku prací mimo tuto dobu, objednatel na základě dohody se zhotovitelem zajistí zabezpečení přístupu do budovy. Objednatel požaduje provádění stavby s maximálním omezením prašnosti a hluku v době provozu objektu, tj. v době od 8 hodin do 15 hodin.

b) Objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo v odůvodněných případech i ve dnech pracovního volna a klidu. O této skutečnosti (potřebě zhotovovat dílo ve dnech dle předchozí věty) musí zhotovitel vyrozumět objednatele zápisem ve stavebním deníku nejméně tři pracovní dny předem.

c) Pro provoz objednatele v budově je nutno zajistit: přístup zaměstnancům objednatele do vyčleněných prostor pater budovy, funkční záchody na jiném patře budovy, v daných patrech funkční všechny sítě.

d) Na chodbách bude provedeno zakrytí podlah z marmolea včetně soklových profilů. V prostoru u zazděných a nových dveří budou nerezové lišty. Marmoleum bude po dokončení stavby vyčištěno.

e) Zhotovitel vybuduje v chodbách pomocné dělící stěny z dřevěných hranolů a desek OSB proti šíření prachu a hluku v objektu, dle pokynů objednatele. Zhotovitel může po odsouhlasení objednatelem navrhnout alternativní řešení.

9.14 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Tím však není dotčeno právo zhotovitele zadat vykonání některých prací poddodavatelům. Zhotovitel však za práce provedené prostřednictvím poddodavatelů odpovídá, jako by dílo vykonával sám.

Čl. X

**Odpovědnost za vady a jakost díla**

10.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

10.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli záruční vady v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

a) Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 (sedmi) kalendářních dnů od nahlášení vady objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

b) V případě záručních závad havarijního charakteru je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 (čtyřicetiosmi) hodin od nahlášení a odstranit je nejpozději do 72 (sedmdesátidvou) hodin od nahlášení.

10.3 Reklamaci je objednatel povinen učinit v písemné formě a zjištěné vady blíže popsat. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou na následující e-mailovou adresu:       .

10.4 Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla (záruku za dílo) ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem dle čl. V odst. 5.3 této smlouvy.

10.5 Záruka za dílo dle této smlouvy činí 24 (dvacetčtyři) měsíců na technické vybavení a 60 (šedesát) měsíců na stavební práce.

**Čl. XI**

**Odpovědnost za škody a pojištění**

11.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

11.2 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 10 (deset) milionů Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

11.3 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění stavebních a montážních prací. Minimální výše pojistné částky je 10 (deset) milionů Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

**Čl. XII**

**Smluvní sankce**

12.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti termínu dle čl. V odst. 5.1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny (bez DPH) dle čl. VI odst. 6.1 této smlouvy, a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.

12.2 Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady dle čl. X. odst. 10.2. písm. a) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 (pětset) Kč.

12.3 Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle čl. X. odst. 10.2. písm. b) této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 (jednosto) Kč za každou i započatou hodinu prodlení.

12.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmy v plné výši.

**Čl. XIII**

**Odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

13.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.

13.3 Smluvní vztah je možno ukončit jednostranným písemným odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem. V takovém případě je strana, která hodlá od smlouvy odstoupit, povinna nejprve o takové skutečnosti písemně informovat druhou smluvní stranu s uvedením důvodů, pro které hodlá od smlouvy odstoupit a stanovit přiměřenou náhradní lhůtu k nápravě skutečností, pro které hodlá odstoupit od smlouvy. V případě, že během poskytnuté náhradní lhůty k nápravě nedošlo, je smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

13.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

13.5 Mimo případy dle § 2002, odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele považuje následující:

a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 15 (patnáct) pracovních dnů (za přerušení provádění se považuje i nezahájení provádění díla);

b) zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny objednatele;

c) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;

d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;

e) je podán návrh na zrušení zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy;

f) provádění díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti.

13.6 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vystavené faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů po splatnosti, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.

13.7 Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

13.8 Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy (zejména povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinnosti odstoupení či dohody).

13.9 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení odstavců 14.3 až 14.6 článku XIV níže a jejich účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**Čl. XIV**

**Ostatní ujednání**

14.1 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích finančního, obchodního a právního charakteru týkajících se objednatele, se kterými byl seznámen v rámci vzájemné spolupráce s objednatelem, nebo které získal či měl z titulu vzájemné spolupráce k dispozici.

14.2 Pověření pracovníci smluvních stran nejsou oprávněni za smluvní strany právně jednat (vyjma předání a převzetí díla), nejsou-li sami statutárním orgánem smluvní strany či tímto orgánem k takovému jednání zmocněni.

14.3 Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se zhotovitel zavazuje podrobit se této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.

14.4 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.

14.5 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích příloh, dodatků a dalších smluv od této smlouvy odvozených, podléhá povinnosti uveřejnění, a to včetně požadovaných metadat, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

14.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby:

a) plnění díla dle této smlouvy nemělo prokazatelně negativní vliv na podporu rovnosti žen a mužů;

b) v rámci plnění díla dle této smlouvy nedocházelo k diskriminaci na základě pohlaví, rasového nebo etnického původu, náboženského vyznání nebo víry, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace;

c) plnění díla dle této smlouvy nemělo prokazatelně negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj.

14.7 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**Čl. XV**

**Závěrečná ustanovení**

15.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy ve smyslu předchozí věty provede objednatel.

15.2 Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak občanským zákoníkem, s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a dále se vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 1765 občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

15.3 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.4 Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

15.5 Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejblíže.

15.6 Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů.

15.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný a na důkaz toho ji podepisují.

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Soupis prací

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne |  | V       dne |
| Ústav zemědělské ekonomiky a informací |  | zhotovitel (organizace) |
| Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel |  | statutární zástupce (jméno) |
|  |  |  |
| podpis objednatele |  | podpis zhotovitele |